

**АКТ ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной
деятельности СНТ «ТИШИНА» за период 2020-2021гг.**

-Член ревизионной комиссии – Омарова Елена Александровна;

-Член ревизионной комиссии – Соловьева Надежда Борисовна.

-Член ревизионной комиссии – Антропова Екатерина Олеговна

Проверяемый период СНТ «Тишина» (ОГРН 1055007521667) составляет с 01июня 2020 по 01июля 2021г., т.е. за 13месяцев. В т.ч. за проверяемый период председателями были: с 01июня 2020г. по 21сентября 2020г - Дуденков В.Г.-4 месяца, с 22сентября 2020г по н/в –Рычков А.Л. -9 месяцев.

Проверка проводилась сплошным методом изучения первичных бухгалтерских документов. Были предоставлены хозяйственные и трудовые договора, смета, утвержденная общим собранием, акты выполненных работ, чеки, квитанции, ПКО, РКО, бухгалтерские регистры, банковские ордера, выписки и прочая документация.

В своей работе, бухгалтерском учете и отчетности СНТ «Тишина», руководствуется Федеральным законом N 217-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Налоговым Кодексом РФ, законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, письмами и разъяснениями Минфина РФ. Бухгалтерский учет ведется, автоматизировано в программе 1С-Бухгалтерия, предназначенной для автоматизации учетных операций организации.

Учет поступления денежных средств:

При оприходовании членских и целевых взносов бухгалтер СНТ «Тишина», руководствуется пунктом 1 статьи 346.15 Налогового кодекса РФ и подпунктом 1 пункта 2 статьи 251 Налогового Кодекса.

Поступления денежных средств в садоводческом товариществе состоят из:

- Членских взносов, которые не являются доходной частью, безналично поступают в банк и приходятся по 51сч. в корреспонденции со счетом 76/20 субконто– «расчеты по членским взносам» (Приложение –карточка сч. 76/20);

-Целевых взносов (на ремонт электросетей), отражаются по дебету счета 51 (банк) в корреспонденции со счетом 76/21 субконто – «целевые взносы»; (Приложение – карточка сч.76/21 субконто – «целевые взносы»);

1. Полнота сборов членских взносов за прошедший 2020-21 отчетный период:

- долги членов СНТ за предыдущие 17-21года составляют 127,0 тыс. руб.,

- за прошедший сезон 20-21гг долги составляют – 123 000-00руб. Итого недоплата 250,0 тысяч рублей. (Приложение 2-Список должников)

В соответствии со сметой поступление членских взносов должно составить -1 764 000 руб.

Сумма поступивших чл. взносов составляет-1 674 744 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре) руб. В т.ч. долги прошлых лет -32 153 руб.

2. В соответствии с решением общего собрания от 9 мая 2021г. Были собраны целевые взносы на реконструкцию электросетей СНТ «ТИШИНА» в размере 1 134 000 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи) руб. Поступившие долги за реконструкцию подстанции составили 148 400 руб.

3. Прочие поступления – возврат налога из ИФНС- 5108 руб.

4. Доходы от магазина от СНТ «ЛЕСНОЕ» -- за отчетный период СНТ «Лесное» оплатило нашу долю от доходов магазина в размере 21 196руб.

В апреле отчетного 2021 года, была зарегистрирована в Росреестре наша доля в размере 14% и подтверждено право собственности.

5. Входящий остаток по состоянию на 01 июня 2020г. составлял 734 194 руб.

В т.ч. в банке -731 194 руб., наличными передано -3000 руб. При этом, ни приходные ордера, ни расходные ордера, ни кассовые листы или отчеты по кассе не были переданы. Откуда взяты наличные деньги - не понятно.

Итого общая сумма денежных средств составляет 4 779 008, в т.ч. председатель Дуденков В.Г.-1 370 167руб., председатель Рычков А.Л.-3 408 841руб.

Нужно отметить что, несмотря на то, что денежные средства имелись в наличии - заработная плата сторожу Дмитрию Полянину не начислялась и не выплачивалась. При этом председатель Дуденков В.Г. себе зарплату начислял и выплачивал. А, в сентябре 20г. в нарушение Устава, задним числом и без утверждения собрания, выплатил себе зар.плату из расчета 19 000 руб. за 4месяца, вместо 15000-00, утвержденной предыдущим собранием.

В соответствии со сметой, формируется расходная часть бюджета на текущий год и делится на количество членов СНТ в равных долях. Расходы утверждены общим собранием садоводов, протокол N1 от 19 сентября 2020г. (Приложение – смета расходов на 2020-21гг.)

За проверяемый период расходы составили: 4 356 892руб. в т.ч.:

- оплата за подстанцию составила - 561 936руб.;
- оплата за провода – 834 591руб.;
- оплата за электроэнергию -1 482 492 руб.;
- оплата зар.платы председателей -255,8 тыс. руб.;
- оплата бухгалтера 120,0 тыс. руб.;
- оплата зар.платы сторожей- 273,3 тыс.руб.;
- оплата налогов на ФОТ -164,7 тыс. руб.;
- оплата земельного налога 31,6 тыс. руб.;
- оплата ремонта дорог -270,0 тыс. руб.;
- оплата вывоза контейнеров 18 шт. -113,4 тыс. руб.;
- оплата госпошлины за магазин – 22,0 тыс. руб.;
- оплата расчистки снега – 50,0 тыс. руб.;
- услуги адвоката - 36,9 тыс. руб. (председатель –Дуденков В.Г.);
- прочие мелкие расходы – 140,2 тыс. руб. (дрова, корм собаке, ремонт колонки, окосы, создание сайта и пр.).

Общая сумма остатка в банке на 01.07.21г. -422 116руб., в т.ч. 365 634 руб.-целевой взнос на реконструкцию проводов, остаток членских взносов 56 482 руб.

Отчет по расходованию денежных средств, с карточками операций – прилагаются

Нужно отметить большой разрыв между собранными денежными средствами за потребленную электроэнергию и оплаченную в Мосэнергосбыт. Эта разница составляет 165,0 тыс.руб. На протяжении последних нескольких лет не проводилось снятие показаний внутридомовых счетчиков и не составлялись акты.

Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует провести выверку показаний внутридомовых счетчиков, составить акт, предложить собственникам вынести новые счетчики на внешние опоры или установить контрольные счетчики и доплатить по средним показателям контрольных счетчиков.

При проверке документов не были предоставлены подлинник Устава, книги регистрации показаний счетчиков за 2017-2018г., за 2019-2020г., исполнительная документация по строительству эл. подстанции, сметы по реконструкции внутренних Эл.проводов за 2020г., акт разграничения балансовой принадлежности электросетей, протоколы правлений о решении об отключении собственников от электроэнергетики. Данные документы не могли быть проверены в связи с тем, что бывший председатель Дуденков В.Г. категорически отказался сдавать эти документы.

При ведении кассовых операций, СНТ руководствуется правилами по ведению бухучета (приказ МФ РФ от 29.07.1998 № 34н). При проведении расходных операций, выписывается расходный кассовый ордер (РКО) по форме КО-2. Выдача денежных средств из кассы оформляется проводкой по кредиту счета 50 «касса» в корреспонденции со счетом 71 «расчет с подотчетными лицами». К РКО прилагаются документы, обосновывающие величину выдаваемой суммы.

На все работы оформляются договора гражданско-правового характера и акты выполненных работ в т.ч. электротехнические работы, благоустройство территории, очистка дорог от снега и подготовка центрально-дренажных канав к зимне-весеннему периоду (половодью).

Заключались договора ГПХ, срочные и договора с ИП.

Член ревизионной комиссии – Омарова Елена Александровна

Член ревизионной комиссии – Соловьева Надежда Борисовна

Член ревизионной комиссии – Антропова Екатерина Олеговна
