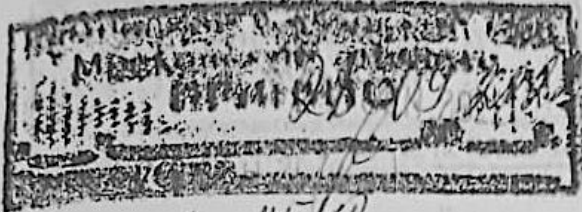


В Раменский городской суд Московской области  
140100, Московская область, г. Раменское,  
ул. Вокзальная, д.2

+ Истец: Гусенков Борис Андреевич  
109144, Москва, ул. Маршала Головинова,  
д.19, кв.44

- Ответчик: СНТ «Тишина» (ОГРН  
1055007521667, ИНН 5040019977),  
140152, МО, Раменский район, дер.  
Пласкинино,  
в лице Председателя Правления  
Рычкова А.Л.

8-916-585-92-00



3-7560

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании действий по не предоставлению документов СНТ для  
ознакомления незаконными, обязанности предоставить копии документов

1. Гусенков Борис Андреевич (далее «Истец») на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности №50 НГ541382 является собственником земельного участка №039 (кадастровый номер 50:23:0020349:85) в СНТ «Тишина» (далее «Ответчик») и членом названного товарищества.

В период владения названным земельным участком Истец добросовестно исполнял свои обязательства перед Ответчиком по внесению членских и целевых взносов.

За период с 2020 года по настоящее время размер членских взносов неоднократно увеличивался и в настоящее время достиг 17000,00 рублей, при этом, обоснование такого увеличения Ответчиком не предоставлено.

В этой связи, Истец и ряд иных собственников земельных участков неоднократно обращались к членам Правления Ответчика с просьбой о предоставлении права ознакомиться с документами, перечисленными в части 3 статьи 11 и части 7 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с отсутствием реакции на устные обращения со стороны Ответчика, Истец, а также, собственники участков №№86, 87, 100А, 89, 48,40,41А, 41, 113, 111, 98 обратились с письменным заявлением о предоставлении копий документов СНТ посредством передачи заявления от 22.07.2022 года под личную подпись Председателя Правления Рычкова А.Л. (Копия прилагается).

Ответ на названное заявление по истечении 30 календарных дней в адрес заявителей не поступил, документы не предоставлены. В этой связи, было направлено повторное письменное заявление посредством услуг Почты России. (Копии прилагаются).

Ответ не поступил, копии документов не предоставлены.

В силу положений статьи 11 Федерального закона №217-ФЗ, члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер заверенные

- копии:
- 1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
  - 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
  - 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
  - 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
  - 5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
  - 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
  - 7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

Согласно ч. 7 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ заверенные копии протоколов общих собраний членов товарищества и заседаний правления товарищества или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию.

В силу изложенных обстоятельств в распоряжении Истца отсутствует копия Устава СНТ «Тишина». Вместе с тем, на официальном сайте Ответчика по адресу: [snt-tishina.ru](http://snt-tishina.ru), размещен проект Устава Ответчика, пункт 12.2 которого содержит положения, аналогичные положениям Федерального Закона №217-ФЗ.

Таким образом, отказ в предоставлении вышеперечисленных документов со стороны Ответчика прямо противоречит действующему законодательству, положениям Устава Ответчика, нарушает права и охраняемые законом интересы Истца.

Согласно ст. ст. 3, 4 ГПК РФ заинтересованное лицо, право которого нарушено, вправе обратиться в суд за защитой нарушенного или оспоренного права.

В силу ст. 11 ГК РФ защита нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляется судом.

На основании ст. 12 ГК РФ защита нарушенных гражданских прав осуществляется в том числе путем восстановления положения, существовавшего до

Статьей 94 ГПК РФ определены издержки, связанные с рассмотрением дела:

- суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам;
- расходы на оплату услуг переводчика, понесенные иностранными гражданами и лицами без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- расходы на проезд и проживание сторон и третьих лиц, понесенные ими в связи с явкой в суд;
- расходы на оплату услуг представителей;
- расходы на производство осмотра на месте;
- компенсация за фактическую потерю времени в соответствии со статьей 99 настоящего Кодекса;
- связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами;
- другие признанные судом необходимыми расходы.

В Постановлении от 21.01.2016 года №1 Пленума Верховного суда РФ «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», указано следующее:

«В целях обеспечения единства практики применения судами законодательства, регулирующего порядок возмещения судебных расходов по гражданским, административным делам, экономическим спорам, Пленум Верховного Суда Российской Федерации, руководствуясь статьей 126 Конституции Российской Федерации, статьями 1 и 5 Федерального конституционного закона от 5 февраля 2014 года N 3-ФКЗ "О Верховном Суде Российской Федерации", постановляет дать следующие разъяснения:

1. Судебные расходы, состоящие из государственной пошлины, а также издержек, связанных с рассмотрением дела (далее - судебные издержки), представляют собой денежные затраты (потери), распределяемые в порядке, предусмотренном главой 7 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ), главой 10 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее - КАС РФ), главой 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

По смыслу названных законоположений, принципом распределения судебных расходов выступает возмещение судебных расходов лицу, которое их понесло, за счет лица, не в пользу которого принят итоговый судебный акт по делу (например, решение суда первой инстанции, определение о прекращении производства по делу или об оставлении заявления без рассмотрения, судебный акт суда апелляционной, кассационной, надзорной инстанции, которым завершено производство по делу на соответствующей стадии процесса).

К судебным издержкам относятся расходы, которые понесены лицами, участвующими в деле, включая третьих лиц, заинтересованных лиц в административном деле (статья 94 ГПК РФ, статья 106 АПК РФ, статья 106 КАС РФ).

Таким образом, взысканию с Ответчика подлежат расходы Истца на представителя, почтовые расходы, связанные с рассмотрением дела, расходы на оплату государственной пошлины.

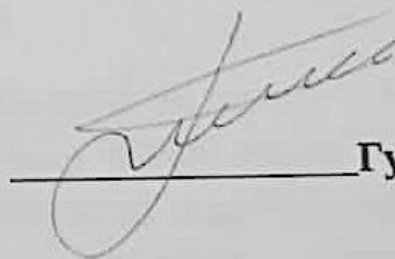
Учитывая изложенное и, руководствуясь положениями ст.ст.11,12,15,53, 308.3 ГК РФ, ст.ст.3,4, 28, 94, 98 ГПК РФ, ст.ст.11,21 Федерального закона №217-ФЗ, прошу Суд:

1. Принять к производству исковое заявление.
2. Признать действия Ответчика по не предоставлению копий документов – незаконными.
3. Обязать Ответчика в лице Председателя Правления предоставить в распоряжение Истца надлежащим образом заверенные копии документов, а в случае отсутствия документов – справки об их отсутствии с указанием причин:
  - устава Ответчика с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
  - ✓ - бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 2020 года по настоящее время (в соответствии с п.2 ст.14 ФЗ-402 «О бухгалтерском учете» – бухгалтерские балансы, отчеты о целевом использовании средств, приложения к ним);
  - ✓ - приходно-расходных смет товарищества по целевым и членским взносам, отчетов об исполнении таких смет за период с 2020 года по настоящее время; документов, подтверждающих исполнение смет за период с 2020 по настоящее время;
  - ✓ - заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества с 2020 года по настоящее время;
  - документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
  - ✓ - протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества за период с 2020 года по настоящее время, с приложением документов, подтверждающих наличие кворума (письменные решения участников, выписки из реестра членов СНТ) ;
  - ✓ - финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов за период с 2020 года по настоящее время;
  - ✓ - выписки из реестра членов СНТ на даты проведения общих собраний за период с 2020 года по настоящее время.
4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца астрент в размере 300 рублей 00 копеек за каждый день просрочки исполнения вступившего в законную силу судебного акта.
5. Взыскать в пользу Истца с Ответчика судебные расходы: 15000,00 рублей – расходы на представителя, 300,00 рублей – расходы по оплате госпошлины, почтовые расходы, понесенные Истцом в связи с направлением копии искового заявления в адрес Ответчика.

**Приложения:**

1. Документ об оплате госпошлины ✓
2. Копия паспорта Истца
3. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок
4. Копии документов о направлении искового заявления в адрес ответчика

5. Копия коллективного заявления о предоставлении документов для ознакомления от 22.07.2022
6. Копии почтовых документов о повторном направлении заявления о предоставлении документов
7. Выписка из ЕГРЮЛ на Ответчика
8. Копия Устава Ответчика с официального сайта
9. Копия Соглашения об оказании юридической помощи, документа подтверждающего оплату.



Гусенков Б.