

**АКТ ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной
деятельности СНТ «ТИШИНА» за период 2022-2023гг.**

- Член ревизионной комиссии – Омарова Елена Александровна ;
- Член ревизионной комиссии – Соловьева Надежда Борисовна.
- Член ревизионной комиссии – Антропова Екатерина Олеговна

Проверяемый период СНТ «Тишина» (ОГРН 1055007521667) составляет с 01июня 2022 по 31 мая 2023г. За проверяемый период председателем был- Рычков Алексей Леонидович.

Проверка проводилась сплошным методом изучения первичных бухгалтерских документов. Были предоставлены хозяйственные и трудовые договора, смета, утвержденная общим собранием, акты выполненных работ, чеки, квитанции, бухгалтерские регистры, банковские ордера, выписки и прочая документация.

В своей работе, бухгалтерском учете и отчетности, СНТ «Тишина» руководствуется Федеральным законом N 217-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Налоговым Кодексом РФ. Бухгалтерский учет ведется, автоматизировано в программе 1С- Бухгалтерия, предназначенной для автоматизации учетных операций организации.

Бухгалтерский учет в СНТ «Тишина» ведет независимый бухгалтер - Когут Наталья Николаевна, на основании заключенного договора аутсорсинга.

Учет поступления денежных средств:

При оприходовании членских и целевых взносов бухгалтер СНТ «Тишина», руководствуется пунктом 1 статьи 346.15 Налогового кодекса РФ и подпунктом 1 пункта 2 статьи 251 Налогового Кодекса.

Поступления денежных средств в садоводческом товариществе состоят из:

- Членских взносов, которые не являются доходной частью, безналично поступают в банк и приходуются по 51сч. в корреспонденции со счетом 76.09.2 субконто-«расчеты по членским взносам» (Приложение –карточка сч. 76.09.2);

2

- Долгам по целевым взносам (на ремонт электросетей), отражаются по дебету счета 51 (банк) в корреспонденции со счетом 76.09.4 субконто – «целевые взносы»; (Приложение – карточка сч. 76.09.4 субконто – «целевые взносы»);

1. Полнота сборов членских взносов за прошедший 2022-23- отчетный период поступило:
- **Сумма поступивших членских взносов составляет - 1 949 800 руб.** (Один миллион девятьсот сорок девять тысяч восемьсот) руб. В т.ч. долги прошлых лет - 142,8руб.;

- долги членов СНТ за предыдущие 21-22года составляют- 150,5 тыс. руб.,
- за прошедший сезон 22-23гг долги составляют .– 207,5 тыс.руб. Итого недоплата 358,0 тысяч рублей. (Приложение 2-Список должников)

2. В соответствии с решением общего собрания от 9 мая 2021г. собирались целевые взносы на реконструкцию электросетей СНТ «ТИШИНА». Поступившие долги по целевым взносам на провода, составили **80 000 руб.** (Восемьдесят тысяч). Недоплата составляет -170,6 тыс.руб.

3. Доходы от магазина от СНТ «ЛЕСНОЕ» -- за отчетный период СНТ «Лесное» оплатило нашу долю от доходов магазина в размере **42 000.-00руб.**

4. Прочие поступления – оплаты за перенос счетчиков на новые столбы и подключения домов составляют **41 300-00руб;**

5. Оплата за потребленную электроэнергию составила **-1 291 893 рубля** (Один миллион двести девяносто одна тысяча восемьсот девяносто три руб.)

6. Входящий остаток в банке, по состоянию на 01 июня 2022г, составлял - **287 424-00 руб.**

Итого общая сумма денежных средств составляет **3 692 417-00руб** (Три миллиона шестьсот девяносто две тысячи четыреста семнадцать руб.),

В соответствии со сметой, формируется расходная часть бюджета на текущий год и делится на количество участков в СНТ (125уч.= 128-3(-объединенных)) в равных долях. Расходы утверждены общим собранием садоводов, протокол N1 от 11 июня 2022г. (Приложение – смета расходов на 2022-23гг.)

За проверяемый период расходы составили: 3 609 565руб., (Три миллиона шестьсот девять тысяч пятьсот шестьдесят пять руб.), (приложение отчет по смете) в т.ч.:

- оплата за освещение «Лесной» дороги составила –151 325руб.;
- оплата за потребленную электроэнергию -1 532 765 руб.;
- зар.плата председателя -252,0 тыс. руб.;
- оплата бухгалтера 120,0 тыс. руб.;
- оплата зар.платы сторожей- 237,0 тыс.руб.;
- оплата налогов на ФОТ -150,0 тыс. руб.;
- оплата земельного налога и УСНО – 26,5 тыс. руб.;
- оплата ремонта дорог -167,4 тыс. руб.;
- замена труб в канавах -198,3 тыс.руб.;
- оплата вывоза контейнеров 14 шт. – 97,0 тыс. руб.;
- услуги адвокатов по судебным процессам, госпошлины – 46,7тыс. руб.;
- оплата расчистки снега – 60,0 тыс. руб.;
- Восстановление внутреннего освещения – 142,3 тыс. руб.;
- годовое обслуживание ЛЭП - абонентская плата - 46,8тыс.руб.;
- содержание сторожки – 98,2 тыс. руб. (дрова, корм собаке, газ, освещение, ремонт колонки, ремонт печи в стор.);
- установка забора у разворотной площадке -20,0тыс. руб.;
- ремонт видео наблюдения -45,0 тыс.руб.;
- оплата внутренних расходов по эл.энергии (в т.ч.освещение, ворота, колонка)- 56,6тыс. руб.;
- оплата услуг банка, канцелярия, бухгалт. программа, оплата сайта - 27,6 тыс.руб.;
- расходные материалы: лески, диски, бензин, масло - 22,7тыс. руб.;
- прочие работы по содержанию ЗОПов в т.ч.: удаление деревьев и кустарников, окосы, углубление и чистка канавы, очистка и окашивание 20 и 103уч-ков, завоз земли

на детскую площадку - 110,0тыс. руб.;

В связи с большой задолженностью по членским и целевым взносам со стороны членов СНТ (список должников прилагается), не полностью выполнен пункт сметы по ремонту дорог.

Общая сумма остатка в банке на 01.06.23г. -82 852 руб. (Выписка банка прилагается)

Отчет по расходованию денежных средств, с карточками операций – прилагаются.

Нужно отметить большой разрыв между собранными денежными средствами за потребленную электроэнергию и оплаченную в Мосэнергосбыт. Эта разница составляет 159,5 тыс. руб.

Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует провести выверку показаний внутридомовых счетчиков, составить акт, и продолжить работы по вынесению новых счетчиков на внешние опоры.

В СНТ отсутствует кассовая книга, т.к. кассовые операции не проводились, приходные и расходные кассовые ордера не оформлялись. Все поступления и расходования денежных средств проводились по безналичному расчету через расчетный счет в Сбербанке, зарегистрированный в ИФНС.

На все работы оформляются договора гражданско-правового характера и акты выполненных работ в т.ч. электротехнические работы, благоустройство территории, очистка дорог от снега и подготовка центрально-дренажных канав к зимне-весеннему периоду (половодью).

Заключены договора ГПХ, срочные и договора с ИП.

Член ревизионной комиссии – Омарова Елена Александровна

Член ревизионной комиссии – Соловьева Надежда Борисовна

Член ревизионной комиссии – Антропова Екатерина Олеговна

