

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель СНТ «Тишина»

Рычков А.Л.

« 11 » июня 2023г.



Протокол N1

**Очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества "Тишина"**

МО, Раменский г/о, д. Пласкинино
2023г.

"11" ИЮНЯ

Дата проведения собрания: "11" июня 2023г.

Место проведения собрания (адрес): МО, Раменский г/о, д. Пласкинино, СНТ «Тишина».

Открыто собрание: 14 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 17 часов 20 минут.

Форма проведения собрания: очная.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "Тишина" являются 116 человек, зарегистрировано на собрании 79 человек, что составляет 69% от общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества "Тишина" (не членов товарищества- 8 собственников, 4-объединенных участка).

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Выборы секретаря и председателя собрания.

Предложены кандидатуры: Сорокина П.А. (уч.121) – председатель собрания,

Семенова В.О. (уч. 83) - секретарь собрания, Оленина М.Н. (уч. 113) - секретарь собрания.

Избраны: Председатель собрания – Сорокина П.А. (уч. 121)

Секретарь собрания – Семенова В.О. (уч. 83)

Повестка дня:

1. Принятие новых собственников в члены садоводческого некоммерческого товарищества "Тишина";
2. Отчет председателя правления СНТ «Тишина» - Рычкова А.Л.;
3. Отчет ревизионной комиссии;
4. Рассмотрение ФЭО и утверждение сметы на 2023-2024гг.;
5. Обсуждение нового Устава СНТ «Тишина» в соответствии с законом 217-ФЗ;
6. Разное.

1. Принятие новых собственников в члены садоводческого некоммерческого товарищества "Тишина".

По первому вопросу повестки дня заслушали члена СНТ Сорокину П.А., предложившую принять список новых собственников, которые подали заявления о вступлении в члены садоводческого некоммерческого товарищества "Тишина".

В ответ поступило предложение о поименном голосовании. Был зачитан список новых собственников.

По первому вопросу повестки дня проголосовали:

"за" - 77 голоса;

"против" - 0 голоса;

"воздержались" - 2 голоса.

По вопросу повестки дня постановили:

В соответствии с Уставом садоводческого некоммерческого товарищества "Тишина" и руководствуясь законом N217-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", принять новых собственников в члены садоводческого некоммерческого товарищества "Тишина" (заявления и список прилагаются).

2. Отчет председателя правления СНТ «Тишина» - Рычкова А.Л.;

Председатель Рычков А.Л. отчитался о проделанной работе за отчетный период в т.ч.:

- была решена первоочередная задача - закончена работа по внутреннему освещению, в т.ч. все улицы были подключены к освещению;
- был произведен монтаж освещения лесной дороги;
- была произведена замена сломанных труб в дренажных канавах;
- регулярно производились покосы и расчистка земель общего пользования и дренажных канав;
- своевременно производилась расчистка снега зимой по всем проездам;
- был установлен забор на разворотной площадке около участка 01-а;
- для улучшения качества дорожного покрытия были проведены ремонты дорожного покрытия. Были закуплены (машины по 20м. куб), рассыпаны и утрамбованы: 2 машины ПГС, 1 машина кирпичного боя, 1 машина асфальтовой крошки.
- в связи с зимним ежегодным замерзанием питьевой колонки, был своевременно произведен ее ремонт;
- проводились разные мелкие ремонтные работы, в т.ч. ремонт видеонаблюдения и ремонт печки в сторожке.
- своевременно вывозился мусор (вывезено 14 контейнеров с ТБО);

По отчету председателя были заданы вопросы в т.ч.:

- кто занимается переподключением с двухфазного счетчика на трехфазный счетчик. Вопрос остался открытым. Было решено подумать над кандидатурой. Так же, было отмечено, что все счетчики покупаются централизованно товариществом, с дальнейшей компенсацией садоводом стоимости счетчика. Право выбора исполнителя проведения работ по выносу и переподключению эл.счетчика остается за садоводом с обязательным уведомлением председателя СНТ;
- поступил вопрос о количестве участков в СНТ.

Ответ – по кадастровому плану на 2002г количество участков составляет 128. За последние годы 4 участка объединились и имеют один кадастровый номер. Участков стало 124 шт.

- поступило предложение о создании комиссии по инвентаризации имущества, стоящего на балансе СНТ. Свои кандидатуры в комиссию предложили Оленина М.Н. (уч. 113) и Сорокина П.А. (уч.121);

По второму пункту повестки дня - работу признать удовлетворительной

Голосовали:

- «за» - 71 человек,
- «воздержались» - 2 человек;
- «против» - 6 человека.

Постановили: признать работу председателя удовлетворительной.

3. Отчет ревизионной комиссии- докладчик член рев.кома – Омарова Е.А;

Член ревизионной комиссии Омарова Е.А. зачитала годовой отчет ревизионной комиссии.

Отчет прилагается.

Был зачитан список должников. (Список должников прилагается).

Поступил вопрос по мерам, применяемым к должникам.

Ответ – в настоящее время документы поданы в мировой суд для получения судебного приказа, положительные судебные приказы – вынесены. При отзыве судебного приказа- судебные иски будут направлены в районные суды по месту жительства.

Был задан вопрос о стоимости реконструкции внутренней линии электропередачи.

Председатель собрания – Сорокина П.А. предложила разослать ответ по вотчапу всем желающим.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

- «за» - 70 человек,
- «воздержались» - 1 человека;
- «против» - 8 человек.

Постановили: подавляющим большинством голосов отчет ревизионной комиссии утвержден.

4. Обсуждение финансово –экономического обоснования сметы и утверждение размера годового членского взноса на 2023-24гг.;

Финансово – экономическое обоснование сметы на новый сезон 2023-2024гг зачитала Сорокина П.А.

Прошли прения по статьям расходов, в т.ч.:

- было предложено сократить статью расходов – «резерв на оплату электроэнергии». В связи с тем, что со стороны собственников имеется задолженность по оплате потребленной электроэнергии более 100000 руб., данную статью расходов большинством голосов решили не отменять. (За отмену « резерва» голосовали 15 собственников, подавляющее число собственников проголосовало за сохранение резерва);

- поступило предложение об уменьшении стоимости работ по сносу старой сторожки и провести тендер на работы по сносу и утилизации старой сторожки.

От председателя СНТ Рычкова А.Л. поступило предложение утвердить смету в размере 17000-00руб.

Голосовали:

- «за» - 65 человек,
- «воздержались» - 2 человека;
- «против» - 12 человек.

Постановили: подавляющим большинством голосов размер ежегодного взноса утвержден в Размере 17000-00руб.

5. Обсуждение нового Устава СНТ «Тишина» в соответствии с законом 217-ФЗ.

4
1. При обсуждении Устава были озвучены 4 различных варианта расчетов членского взноса в т.ч.:

- расчет производить по количеству кадастровых номеров участков- 124уч.;
- расчет производить по начальному количеству участков- 128. Объединенные участки считать за 2участка;
- расчет производить по соточно ;
- расчет производить с учетом, так называемых, «управленческих расходов», которые для каждого участка со своим кадастровым номером будут постоянной величиной. А, остальные расходы рассчитывать прямо пропорционально количеству соток на участке.

При обсуждении расчета величины членского взноса, поступило предложение – напечатать и разослать каждому собственнику его личный экземпляр бюллетеня для индивидуального голосования, с личной подписью за один из вариантов .

2. Поступило предложение от Олениной М.Н. (уч.113) о расчете суммы членского взноса, рассчитанного, исходя из размеров участка в метровом исчислении.

3. Поступило предложение, от Корочкиной О.Б. (уч.14), включить в Устав, положение о неукоснительном соблюдении всех правил и обязанностей, в равной степени распространяющихся как на членов СНТ, так и на собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

4. Поступило предложение о правилах предоставления юридической или бухгалтерской документации СНТ «Тишина». Документы будут предоставлены только членам СНТ или собственникам участка, при предоставлении свидетельства о собственности или выписки из ЕГРП, в соответствии с «Положением о предоставлении документов членам товарищества», утвержденным правлением СНТ «Тишина». Для уполномоченных лиц от собственника - предоставить оригинал нотариальной доверенности от собственника.

Предложение одобрено большинством голосов.

По итогам обсуждения дополнений и предложений в Устав СНТ, было принято решение - не утверждать Устав СНТ «Тишина» на текущем собрании. Провести дополнительные обсуждения Устава и еще раз организовать собрание для утверждения Устава СНТ.

5. Разное:

- была озвучена просьба бухгалтера Когут Н.Н. о приобретении современной бухгалтерской программы.

Решение – положительное;

- поступило предложение: получить выписку из ЕГРП для СНТ.

Ответ – выписка имеется.

- был задан вопрос: «Когда начнется подача воды на участки из центрального водопровода?»

Ответ председателя Рычкова А.Л.: « Вода не подавалась в связи с ревизией и ремонтом водопровода. Вода будет подаваться с 14 июня»;

- поступило предложение - снять показания электросчетчиков у должников по оплате за потребленную эл.энергию.

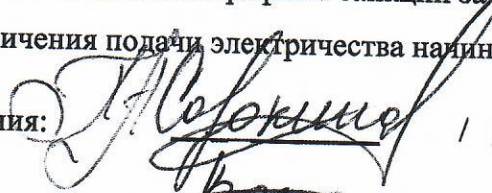
Ответ- председателя Рычкова А.Л., что снятие показаний эл. счетчиков, расположенных на внешних опорах, производится ежемесячно. Снятие показаний внутридомовых эл. счетчиков, производится в период присутствия собственников на участке. Один раз в год заполняется акт

сверки' эл.счетчиков и направляются претензии должникам по не оплате за потребленную эл.энергию;

- поступило предложение: перенести все внутридомовые эл. счетчики на внешние опоры, до конца сезона;

- поступило предложение: ввести штрафные санкции за не оплату электричества более чем за два месяца, в виде ограничения подачи электричества начиная с третьего м-ца не оплаты.

Председатель собрания:
(подпись)



/ Сорокина П.А. /

Секретарь собрания:
(подпись)



/ Семенова В.О. /