

Финансово –экономическое обоснование расходов СНТ "Тишина"
на сезон 2023-2024 года.

№ п/п	Наименование	Сумма в месяц (руб)	Кол-во/месяц	Сумма в год (руб)	Финансово-экономическое обоснование
1	Зар.плата председателя		12 месяцев	252 000	Планируемые расходы, согласно штатного расписания СНТ, с учетом среднего уровня заработка по Московской области. Председатель работает на основании трудового договора. График работы, условия работы, обязанности сторожей устанавливаются трудовыми договорами. Премияльного фонда нет
2	Зар.плата сторожа		12 месяцев	240 000	
3	Зар.плата бухгалтера		12 месяцев	144 000	Оплата бухгалтерских услуг в соответствии с договором аутсорсинга. Договор заключается с индивидуальным предпринимателем, перечень услуг указываются в договоре, ответственность в соответствии с ГК РФ.
4	Налоги на ФОТ 30,2%		30,2%	148 600	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ. Размер налогов устанавливается в соответствии с налоговым кодексом РФ и включает в себя платежи, как и сроки уплаты, в ИФНС, ПФ, МФ,ФСС.
5	Земельный налог на земли общего пользован.		год	25 750	Обязательный платеж в соответствии со статьей 388 НК РФ как произведение кадастровой стоимости участка и налоговой ставки в 0,3%.
6	Корм собакам	2 000	12 месяцев	24 000	Планируемые расходы, в соответствии с труд. договором и рыночными ценами.
7	Закупка дров для сторожки	2 500	8 куб.	20 000	Планируемые расходы, в соответствии с труд. договором и рыночными ценами.
8	Заправка газ. баллонов для сторожей	850	5 шт.	4 250	Планируемые расходы, в соответствии с труд. договором и рыночными ценами. Газ необходим для приготовления пищи как для сторожа, так и для собаки в течение 12 месяцев ежедневно Расход 5 баллонов (27л.) x 850,00 руб.

9	Освещение сторожки	250 кв.	12 месяцев	24 500	Расходы по освещению сторожки предоставляются в соответствии с трудовым договором со сторожем и оплачиваются СНТ строго по смете из расчёта 250квт/месяц с учётом потребления системы видеонаблюдения. Весь перерасход сверх этой нормы сторожа оплачивают за счёт собственных средств на расчётный счёт СНТ. Расчёт произведён по тарифам Мосэнергосбыта на 2023-2024 года.
10	Освещение дорог, колонка, потери 0,21	3600	12 месяцев	43 200	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (правление, работа насоса и прочего электрооборудования, уличное освещение), за основу взяты расходы на уровне 2023г и тарифы Мосэнергосбыта.
11	Вывоз контейнеров с ТБО	7420	15 шт.	111 300	В соответствии с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, и в соответствии с тарифами на вывоз ТБО по дог.0100-001479-2019 от 09.09.2019г.
12	Услуги банка	800	12 месяцев	9 600	Необходимость наличия расчётного счета, вызвана нормами действующего законодательства, в том числе: это приём взносов и платежей садоводов, расчёты с бюджетом и контрагентами. Тариф на операционное обслуживание Сбербанк предоставляет в зависимости от количества проведения необходимых платежей в адрес наших
13	Резерв на оплату электричества		12 месяцев	174 000	Оборотный резервный фонд, использование которого определяется Положением о резервном фонде «СНТ «Тишина»
14	Расходы на обслуж. эл.сети и аварии		12 месяцев	55 000	Расход по данной статье обусловлен необходимостью осуществлять своевременный ремонт повреждённой линии электропередачи, в том числе: ликвидацию обрыва линии электропередач, ликвидация последствий ледяных дождей, падение сухих деревьев и веток, ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно- восстановительных работ.
15	Канц.товары / катридж		12 месяцев	5 000	Приобретение канцелярских товаров и обслуживание оргтехники (заправка картриджей, почтовые расходы, бумага, файлы), необходимых для нужд СНТ

16	Очистка дорог от снега		6 месяцев	60 000	В соответствии со ст.16 Правил «О пожарной безопасности» Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ», каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. Также ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества. В целях противопожарной безопасности, для возможности проезда медицинской и пожарной техники, а так же для подъезда членов СНТ к своим участкам в зимний период, производится расчистка и прометание подъездных и внутренних дорог СНТ, удаление снежных брусчаток.
17	Очист. дорог от кустарников и окосы ЗОПов			55 000	Данные расходы необходимы на чистку дорог от разросшихся кустарников, в целях безопасности, как автомобилистов, так и детей. Окосы и чистка дренажных канав необходимо проводить ежегодно, не менее 2-х раз за сезон, для увеличения пропускной способности в период половодья, а так же во избежание размножения змей.
18	Обслуж. Программ. 1-С, бух.отчетность, обслуживание сайта			16 000	В соответствии с решением Правительства РФ необходимо сдавать бухгалтерскую и налоговую отчетность в электронном виде. Для этого ежегодно необходимо закупать лицензию для сдачи отчетности в ИФНС и Фонды. Так же необходимо подтверждать и продлевать электронно-цифровую подпись. Поддержание официального сайта СНТ. Сайт- доменное имя + хостинг. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Информирование садоводов: о
19	Оплата. воды и обслуж. водопровода		5 месяцев	30 000	Ежегодно, в летний период по внутреннему водопроводу из СНТ Наука подаётся вода. Вода необходима для полива и внутренних потребностей садоводов. Вода подаётся в течение 5 месяцев по 5000,00 рублей в месяц. И 5000,00 рублей оплачивается за электричество при подаче воды. Расчёт предоставляет СНТ «Наука».
20	Ремонт центральной входной калитки			25 000	В связи с износом калитки, выдавливанием ее из грунта в зимний период и для корректной работы откатных ворот требуется произвести переустановку калитки.

21	Годовое обслуживание ЛЭП	11700	4 кв-ла	46 800	Абонентская оплата за обслуживание ЛЭП - обязательный платёж по договору № 265 с Мособлэнерго.
22	Ремонт дорог		12 машин по 20 куб.	353 000	Для поддержания дорог в надлежащем состоянии, в условиях болотистой местности и ежегодном подтапливанием тальми водами, необходимо постоянно отсыпать дороги не только асфальтовой крошкой, но и гравийно-песчаной смесью. Перечень улиц и конкретных мест определяется правлением по состоянию дорог. Предусматривает как покупку материала, так и работу спецтехники. При осмотре особое внимание будет уделено второстепенным дорогам, т.е. переулкам и проездам, а не только центральным дорогам. На сегодняшний день создана основа и обеспечен удовлетворительный проезд. Работа по модернизации ещё не закончена и, её необходимо продолжить. В отчетном году объем одной закупаемой машины крошки составляет 20м. куб. Стоимость одной машины крошки с учетом
23	Юридические услуги и услуги адвоката по взысканию долгов			80 000	<p>Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов в судах, органах государственной власти. В настоящее время имеется задолженность собственников перед СНТ за 2021-2022-2023года. Правление считает целесообразным начать работу в этом направлении и довести ее до взысканий в судебном порядке в отношении садоводов, отказавшихся погасить долги в добровольном порядке. На основании вышеизложенного, дополнительное финансирование этой работы в интересах Товарищества предлагается утвердить. Основная часть работы юриста будет состоять в работе с должниками, поэтому предлагается часть вознаграждения для юриста брать с должников.</p> <p>Оплата госпошлин. Оплата прочих работ по гражданско-правовым договорам. Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде, – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении.</p>
24	Опиловка Деревьев вдоль пруда		8шт.	51 000	Опиловка деревьев (работа, бензин, утилизация, вывоз) будет произведена по многочисленным просьбам жителей СНТ, живущих вдоль пруда, а также в связи с угрозой обрыва проводов новой линии электропередач. Необходимо кронировать высокорослые деревья. Стоимость опиловки за 1 дерево ориентировочно 6400 руб.

25	Расчистка 16 уч-ка от старой сторожки			110 000	В связи с тем, что старая сторожка находится в аварийном состоянии, решено ее демонтировать и очистить территорию. В стоимость входит: слом, очистка от строительного мусора, вывоз мусора и облагораживание и выравнивание территории путем завоза песка и земли.
Итого расходов/ членск. взносов на 1уч-к.					
				2 108 000	
	Расчет сборов на 1 участок в 2023-24гг (124 уч.)	17 000			

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____