

**АКТ ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной  
деятельности СНТ «ТИШИНА» за период 2023-2024гг.**

-Член ревизионной комиссии – Омарова Елена Александровна ;

-Член ревизионной комиссии – Соловьева Надежда Борисовна.

-Член ревизионной комиссии – Антропова Екатерина Олеговна

Проверяемый период СНТ «Тишина» (ОГРН 1055007521667) составляет с 01июня 2023 по 31 мая 2024г. За проверяемый период председателем правления СНТ «Тишина» был- Рычков Алексей Леонидович.

Проверка проводилась сплошным методом изучения первичных бухгалтерских документов. Были предоставлены хозяйственные и трудовые договора, смета, утвержденная общим собранием, акты выполненных работ, чеки, квитанции, бухгалтерские регистры, банковские ордера, выписки и прочая документация.

В своей работе, бухгалтерском учете и отчетности, СНТ «Тишина» руководствуется Федеральным законом N 217-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Налоговым Кодексом РФ. Бухгалтерский учет ведется, автоматизировано в программе 1С- Бухгалтерия, предназначенной для автоматизации учетных операций организации.

Бухгалтерский учет в СНТ «Тишина» ведется на основании заключенного договора аутсорсинга.

**Учет поступления денежных средств:**

При оприходовании членских и целевых взносов бухгалтер СНТ «Тишина», руководствуется пунктом 1 статьи 346.15 Налогового кодекса РФ и подпунктом 1 пункта 2 статьи 251 Налогового Кодекса. Была проведена проверка приходных документов с 01июня 2023г. по 31 мая 2024г.

Остаток денежных средств в банке на начало отчетного периода на 01 июня 2023г, составлял – 82 852-00 руб.

Поступления денежных средств в садоводческом товариществе состоят из:

- Членских взносов, которые не являются доходной частью, безналично поступают в банк и приходуются по 51сч. в корреспонденции со счетом 76.09.2 субконто– «расчеты по членским взносам» (Приложение –карточка сч. 76.09.2);

- Долгам по целевым взносам (на ремонт электросетей), отражаются по дебету счета 51 (банк) в корреспонденции со счетом 76.09.4 субконто – «целевые взносы»; (Приложение – карточка счета 76.09.4 субконто – «целевые взносы»);

**1.. Полнота сборов членских взносов.**

За прошедший 2023-24г. отчетный период финансовых ресурсов поступило:

- сумма членских взносов составляет - 1 955 800 руб. (Один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот) руб., при сметном расчете доходной части - 2 108 000 -00руб.;

- долгов по членским взносам от членов СНТ за предыдущие периоды поступило - 192 000 руб. (Сто девяносто две тысячи руб.), (Приложение 2- Список должников)

**2. В соответствии с решением общего собрания от 9 мая 2021г.** собирались целевые взносы на реконструкцию электросетей СНТ «ТИШИНА». Долги по целевым взносам на провода поступившие за сезон 2023-24гг. составили 35000руб. (Тридцать пять тысяч руб.). Недоплата составляет -70 600руб.

**3. Доходы от магазина от СНТ «ЛЕСНОЕ»** -- за отчетный период СНТ «Лесное» оплатило нашу долю от доходов магазина в размере **42 000-00руб.**

**4. Прочие поступления** – оплата от члена СНТ за фасадный забор поступила на р/счет в размере **62000-00 руб.;**

**5. Оплата на р/с за потребленную электроэнергию** от собственников составила - **1 620 192 рубля** (Один миллион шестьсот двадцать тысяч сто девяносто два руб.)

**Итого общая** сумма денежных средств составляет **3 989 844-00руб** ( Три миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре руб.),

**В соответствии со сметой,** формируется расходная часть бюджета на текущий год и делится на количество участков в СНТ в равных долях. По состоянию на 01 июня 2023г количество участков составляло 124 участка. Расходы утверждены общим собранием садоводов, протокол N1 от 11 июня 2023г. (Приложение – смета расходов на 2023-24гг.).

**Расходы за проверяемый период** составили: **3 967 614руб.**, (Три миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот четырнадцать руб.), (Приложение отчет по смете) в т.ч.:

- зар.плата председателя -252 000 руб.;
- зар.платы сторожей- 210 397руб.;
- оплата услуг бухгалтера 136 000руб.;
- оплата налогов на ФОТ – 173 491 руб.;
- опл. земельного налога и УСН – 28 670 руб.;
- оплата ремонта дорог -561 800руб.;
- оплата вывоза контейнеров 14 шт. – 96 429руб.;
- услуги адвокатов по судебным процессам, госпошлины – 125 143руб.;
- оплата расчистки дорог от снега – 82 000руб.;
- годовое обслуживание ЛЭП - абонентская плата – 46 782руб.;
- содержание сторожки – 85 784руб. (дрова, корм собаке, газ, освещение, кадастр сторожки)
- ремонт и оборудование сторожки- 105 172руб.;

- слом старой сторожки, расчистка участка, забор у сторожки- 124 078руб.;
- оплата услуг банка, канцелярия, бухгалтерская программа, оплата сайта – 22 523 руб.;
- замена электроустройства «Найз» на шлагбауме -33 974руб.;
- оплата внутренних расходов по эл. энергии (в т.ч. освещение, ворота, колонка, потери)-7 543тыс. руб.;
- расходные материалы: лески, диски, бензин, масло - 22,7тыс. руб.;
- прочие работы по содержанию ЗОПов в т.ч.: удаление деревьев и кустарников, окосы, углубление и чистка канавы - 106 000руб.;
- оплата за потребленную электроэнергию -1 769 493руб.;

**Общая сумма остатка в банке на 01.06.24г. -22 230 руб. (Выписка банка на 31.05.2024г.- прилагается)**

Отчет по расходованию денежных средств, с карточками операций – прилагаются.

Задолженности по зар.плате нет. Задолженность перед ресурсопоставляющими организациями составляет 56 730-00 руб. Т.к., в банке остаток был менее данной суммы, то не было возможности оплатить. При этом, имеется задолженность по оплате текущих взносов в сумме 147200-00 руб. Общая задолженность по целевым и членским взносам составляет 392200-00руб. Основными многолетними неплательщиками взносов являются: Медведев П.П., Бавыкина В.Е., Дуденкова Р.Г., Гусенков Б.А., Федотова Е.В., Гончуков В.Г., Семенова А.А. с которых правление вынуждено взыскивать взносы в судебном порядке. В настоящее время проводятся работы по взысканию членских и целевых взносов в судебном порядке, которые забирают достаточно серьезные материальные и временные ресурсы. В рамках работы по взысканию членских взносов были направлены предсудебные претензии, в настоящее время документы направлены в суд.

Ревизионной комиссией была проанализирована расходная часть сметы. В основном расходы не превышают плановую сумму. Частичное превышение, по отдельным статьям сметы, фактических расходов над сметными, обусловлено увеличением розничных цен, инфляцией и повышением различных комиссий. В связи с тем, что статья «непредвиденные расходы и затраты» в смету не закладывалась, в течение отчетного периода были произведены различные мелкие непредвиденные расходы в т.ч.: работы по кадастровому учету сторожки, ремонт сторожки, оплата юристу за Устав и прочие.

В соответствии с решением собрания, за проверяемый период, была проведена инвентаризация имущества СНТ «Тишина», составлена инвентаризационная опись

имущества и было дополнительно оприходовано выявленное имущество. Был проведен кадастровый учет здания сторожки. Сумма основных фондов составляет 18 853,0 тыс.руб., сумма малоценного имущества - 327,7 тыс.руб.

Нужно отметить большой разрыв между собранными денежными средствами за потребленную электроэнергию и оплаченную в Мосэнергосбыт. Эта разница составляет 149,3 тыс. руб.

Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует провести выверку показаний внутридомовых счетчиков, составить акт, и продолжить работы по вынесению новых счетчиков на внешние опоры.

Все поступления и расходования денежных средств, проводились электронно по безналичному расчету через р/счет в Сбербанке, зарегистрированный в ИФНС.

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности председателя и правления, за проверяемый период существенных нарушений не выявлено.

На все работы оформляются договора гражданско-правового характера и акты выполненных работ в т.ч. электротехнические работы, благоустройство территории, очистка дорог от снега и подготовка центрально-дренажных канав к зимне-весеннему периоду (половодью). Заключены договора ГПХ, срочные и договора с ИП.

Член ревизионной комиссии – Омарова Елена Александровна \_\_\_\_\_

Член ревизионной комиссии – Соловьева Надежда Борисовна \_\_\_\_\_

Член ревизионной комиссии – Антропова Екатерина Олеговна \_\_\_\_\_